



Záměr: Z/2025/54736
Řízení: R/2025/68229
Č.j.: R/2025/68229/2
PID: SR00X00OMDDI
Úřad:

Dne: 14.04.2025

Městský úřad Český Těšín

náměstí ČSA 1/1
73701 Český Těšín

DICBU92

Adresát:
město Český Těšín - MěÚ
Český Těšín, odb. investiční
náměstí ČSA 1/1
73701 Český Těšín

Vyřizuje: **MARCELA KRAUZOVÁ**
Tel: 553 035 611

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Dne 24.3.2025 podalo město Český Těšín, IČ: 00297437, se sídlem nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, zastoupeno Městským úřadem Český Těšín, odbor investiční (dále jen „žadatel“) žádost o předběžnou informaci podle § 172 odst. 2 ve spojení s § 174 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 2 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona k záměru „Sběrný dvůr, ul. Strojnická“ (dále jen „záměr“), ke kterému v popisu záměru uvedl:

Jedná se o výstavbu nového sběrného dvoru se zázemím pro obsluhu (sociální zařízení, kancelář a denní místnost obsluhy). Dalším objektem bude sklad otevřený pro ukládání různých odpadů (ochrana před povětrnostními vlivy). V celém areálu budou asfaltobetonové zpevněné plochy. Nebezpečné odpady budou skladovány v mobilním ekoskladu. Bude vybudována přípojka vody, kanalizace a NN, případně plyn a optické sítě. Celý areál sběrného dvora bude oplocen tak, aby tam nebylo vidět. Velkoobjemové kontejnery budou umístěny po stranách zastřešené nájezdové rampy, vedle bude umístěn lisovací kontejner. Součástí sběrného dvora bude rovněž můstková váha, kamerový systém, prostor pro další kontejnery, RE-use centrum a solární panely.

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a stavebního zákona k žádosti o předběžnou informaci o podle § 174 odst. 1 písm. a), b), c), d) stavebního zákona poskytuje:

- podle § 174 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace:**

Pozemky parcelní číslo 480/3, 482, 483, 484/1, 484/2, 484/3, 1561/28, k. ú. Mosty u Českého Těšína se nachází podle Územního plánu Český Těšín, úplného znění po změně č. 6, v zastavitelné ploše stanovené jako plocha **VD** – výroba drobná a služby. Všechny pozemky se nacházejí v chráněném ložiskovém území.

Jako obecná informace jsou přiloženy kopie tabulky textové části územního plánu – I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochu **VD** je stanoveno jako:

- **využití hlavní – sběrné dvory**, stavby pro výrobu a skladování menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy, zahrnující: výrobní služby, drobnou (řemeslnou) výrobu, lehkou potravinářskou výrobu, halový prodej; čerpací stanice pohonných hmot, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; zeleň
- **využití přípustné** - doplňkové stavby ke stavbám hlavním: bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.; stavby ubytovacích zařízení (typu ubytovna) včetně stravovacích zařízení; byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování; hromadné garáže; stavby pro obchod - komerční zařízení maloplošná; odstavování nákladních vozidel; nezbytná dopravní a technická infrastruktura; fotovoltaické elektrárny; zeleň ochranná, izolační i rekreační; reklamní a informační zařízení vztahující se k zařízení nebo provozovně umístěné v této ploše; stavby pro reklamu

- **využití nepřípustné** - stavby pro výrobu a skladování mající charakter průmyslové výroby; stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném, zejména stavby nových samostatných energetických zdrojů.

V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je stanoveno, že objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby a koeficient zeleně (KZ) - min. 0,25.

Dle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), ve znění platné aktualizace se pozemky nacházejí v území, které bylo zařazeno do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Dle Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, ve znění platné aktualizací je záměr umístěn v území zařazeném do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do krajiny Beskydského podhůří F-06 Třinec – Těšín.

Z těchto dokumentací nevyplývají v předmětném území pro dotčený pozemek žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Jelikož k žádosti nebyly doloženy kromě uvedeného popisu žádné jiné podklady, stavební úřad dále poskytuje informace pouze obecně:

- podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **informace o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace**

Podle § 4 stavebního zákona se záměrem rozumí stavba, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma. Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb (příloha č. 1) a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon (§ 214).

Dle popisu lze konstatovat, že soubor staveb sociálního zařízení, kanceláře a denní místnost obsluhy, sklady, mobilní sklad, zpevněné plochy, bude vyžadovat povolení.

V případě přípojek do 25 m, oplocení do výšky 2 m, jedná se o drobné stavby (příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod. 5, 28., 29., 30 tyto nevyžadují povolení, při překročení uvedených hodnot, budou vyžadovat povolení.

Další objekty budou posouzeny až na základě podrobnějších podkladů.

- podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **informace o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět:**

Žádost o povolení záměru musí obsahovat náležitosti podle § 184 stavebního zákona, mj. základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu. Součástí žádosti o povolení stavby je dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (vyhláška č. 131/2024 Sb.), souhlas vlastníka, vyjádření, závazné stanovisko, rozhodnutí dotčeného orgánu, závěr zjišťovacího řízení pokud podlého posouzení vlivů na životní prostředí aj.

- podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **informace o dotčených orgánech ve vztahu k záměru:**

Pro povolení záměru budou dotčenými orgány: Městský úřad Český Těšín, oddělení životního prostředí, Krajská hygienická stanice MS kraje, Hasičský záchranný sbor MS kraje, Krajský úřad MS kraje.

Poučení

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah, zejména na základě změny územně plánovací dokumentace. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
MARCELA KRAUZOVÁ